

“Hoy traemos más cerca a miles de americanos a la gran meta de comprar una casa. La Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano le ayudará a familias americanas a lograr sus metas y fortalecer nuestras comunidades y la nación entera.”

- Presidente George W. Bush



Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano



Solicite formatos accesibles alternos para este documento llamando al 1-877-4472 ó TDD al 1-800-545-1833 Ext. 400

**Idaho Housing and Finance Association
P.O. Box 7899
Boise, Idaho 83707-1899
1-877-4GRANTS**

www.ihfa.org



**Realizando Sueños
Familia por Familia**

¿Qué es la Iniciativa para el Pago Inicial del sueño americano (ADDI por sus siglas en inglés)?

Es una iniciativa para ayudar a familias y personas que tomen el paso de comprar una casa.

El obtener los recursos para lograr el pago inicial y los costos de cierre es el obstáculo más grande en la compra de una casa entre las familias de bajos recursos. El treinta por ciento de compradores de bajos recursos no pueden comprar una casa a precio moderado principalmente porque les hacen falta los fondos suficientes para el pago inicial y los costos de cierre.

La ADDI eliminaría este obstáculo para miles de familias cada año proveyendo fondos para cubrir los costos iniciales en la compra de una casa. La iniciativa capacitará a las comunidades a aumentar las tasas de los dueños de hogares, ampliar su base imponible y estabilizar las vecindades.

En 2003 y 2004, se le proveyó a la IHFA \$495,088 para la ADDI dentro del programa HOME. Estos fondos proveerán un promedio de \$7,500 para ayudar a aproximadamente 66 nuevos compradores de vivienda. Fondos adicionales tal vez sigan en años venideros.

¿Cuáles son las metas del programa de ADDI?

- Aumentar las oportunidades de comprar una casa para la gente de Idaho.
- Crear más oportunidades para comprar casa a familias de bajos ingresos y minoridades.
- Revitalizar y estabilizar las comunidades.

¿Cuáles son los usos elegibles para los fondos de ADDI?

Los fondos de la ADDI se pueden usar para pagar los costos iniciales al adquirir una residencia principal – pero no el costo entero de la adquisición – y los costos razonables y necesarios que el comprador, la agencia local y el prestador incurren con esa compra.

Estos costos pueden incluir: cobros de origen de prestador privado, reportes de crédito, cobros para la evidencia del título, cobros para el registro y archivo de documentos legales, cobros de abogados y estimaciones.



¿Quién es elegible para los fondos ADDI?

- ADDI es principalmente para las personas residiendo en parques para casas móviles, unidades de vivienda pública y tenedores de vales de la Sección 8 actuales, o
- Familias con ingresos menos del 80 por ciento del ingreso medio del área y que compran casa por primera vez, o
- Familias participando en el programa de Cuenta de Desarrollo Individual (IDA por sus siglas en inglés).

¿En dónde puede obtener más información sobre el programa de la ADDI?

- Para obtener más información sobre la ADDI, contacte al Departamento de Programas para Subvenciones de la IHFA al 1-877-4GRANTS.
- Para actualizaciones en la iniciativa o información sobre la disponibilidad de otros programas de asistencia en la compra de casas de HUD, por favor visite:

El sitio Web de HUD: www.hud.gov

El sitio Web de IHFA: www.ihfa.org