



Educación para Comprador de Casa

Finally Home!®



Idaho Partners for
Homebuyer Education, Inc.
P.O. Box 7585
(565 W. Myrtle, 83702)
Boise, Idaho 83707-7585
1-877-888-3135



Los Socios de Idaho para la Educación para el Comprador de Vivienda, Inc. ofrece el programa *Finally Home!*® para ayudar a resolver muchos problemas que encaran los futuros compradores.

La Clase

Finally Home!® lo llevará por el proceso de comprar una casa paso por paso—comenzando con la decisión si la compra de una casa es la correcta para usted, hasta el encontrar la casa que llena sus necesidades.

Después de completar la clase, usted sabrá más sobre cómo comprar una casa y podrá negociar de mejor manera el precio de compra y el financiamiento de su futuro hogar.

Los Maestros

Hay nueve socios entrenadores regionales (regional training partners) en todo Idaho que llevan a cabo las clases de *Finally Home!*® con regularidad. Estas clases de 8 horas son enseñadas por profesionales sobre la vivienda locales se pueden llevar a cabo en un día o en el transcurso de varios días.

Llame gratis para obtener más información al 1-877-888-3135.

También hay un programa en línea para aquellos que no pueden tomar ventaja del programa en la clase.



Incentivos

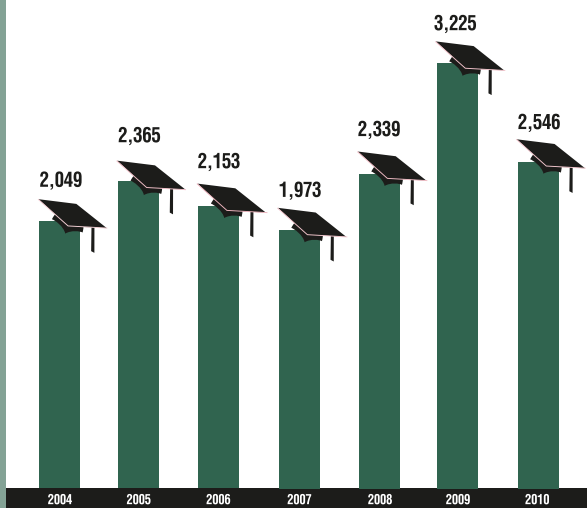
Usted tal vez sea elegible para recibir incentivos cuando complete el curso con éxito de *Finally Home!*® Hable sobre estas opciones con su acreedor hipotecario:

- Asistencia con el pago inicial y los costos de cierre
- Programas que aceptan tasas de deuda más altas
- Primas más bajas para el seguro hipotecario
- El uso de "gifted funds" (dinero que ha recibido como regalo) en el cierre



Los graduados de *Finally Home!*® en todo el estado

Total acumulativo de graduados 26,524 desde 1999



La organización de Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc., y sus socios entrenadores regionales son agencias de consejería sobre la vivienda aprobadas por HUD.

El Plan de Estudios

Finally Home!® cubre todo, desde si usted puede comprar casa hasta información sobre las hipotecas, costos de cierre, presupuestos y el mantenimiento de la casa. Contestará preguntas sobre asuntos financieros como:

- ¿Puedo calificar para una hipoteca si no tengo buen crédito o si no tengo ningún crédito?
- ¿Cuánto dinero en efectivo necesito tener a la mano para cerrar?
- Si no puedo comprar casa ahora, ¿cómo me puedo preparar para comprar una en el futuro?

La clase también explicará cómo comprar casa a buen precio y que es apropiada para su estilo de vida:

- ¿Cómo escojo a un agente de bienes raíces (REALTOR®)?
- ¿Qué debo buscar en una casa?
- ¿Cómo hago una oferta?

Otros puntos importantes que tratarán en la clase son:

- El acceso a programas hipotecarios con buenos precios
- Llenando una solicitud de préstamo
- Responsabilidades continuas del propietario de una casa
- Asuntos sobre el crédito y el presupuesto
- Préstamos abusivos





Las clases para el comprador de casa *Finally Home!*® están diseñadas específicamente para el que compra casa por primera vez y se llevan a cabo en todo el estado por socios de entrenamiento regionales. Contacte a la sucursal más cercana para ver los horarios de clase o visite www.ihfa.org y siga los enlaces sobre la educación para el comprador.

Localizaciones Regionales de Socios de Entrenamiento:

Benewah, Kootenai, and Shoshone Counties:

Coeur d'Alene Association of REALTORS®, (208) 667-0664

Bonner and Boundary Counties: Bonner Community Housing Agency, (208) 255-1443. La inscripción se lleva a cabo por medio de Selkirk Association of REALTORS® al (208) 265-2227.

Boise/Meridian/McCall: Neighborhood Housing Services, Inc., (208) 343-4065, o visite www.nhsid.org

Caldwell: Caldwell Board of REALTORS®, (208) 459-3301

Idaho Falls: Greater Idaho Falls Association of REALTORS®, (208) 523-1477, (Las clases están disponibles en inglés y en español)

Lewiston: Community Action Partnership, (208) 746-3351

Nampa: Nampa Association of REALTORS®, (208) 467-9534

Pocatello: Pocatello Neighborhood Housing Services, (208) 232-9468

Twin Falls: College of Southern Idaho, (208) 732-6442, o visite www.csi.edu. (Las clases están disponibles en inglés y en español)

***Finally Home!*® En Línea:** El curso de Educación para el Comprador de Casa *Finally Home!*® se ofrece en línea y está disponible en inglés y en español. El costo es de \$50 en www.finallyhomecourse.com.

(Hay un cobro de \$20 por persona en todos los lugares.)

Llame gratis para más información 1-877-888-3135.



Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc. es una organización sin fin lucrativo que se ha unido a socios locales en Idaho para ofrecer educación al comprador de casa. Profesionales locales sobre la vivienda lo llevan por el proceso entero en cómo comprar casa para ayudarle a tomar decisiones importantes en la compra de una vivienda

Patrocinadores de *Finally Home!*®

con fecha de diciembre 31, 2010

\$20,000 y Mas

Idaho Housing and Finance Association
NeighborWorks® America
U.S. Department of Housing and
Urban Development (HUD)

\$5,000-\$9,999

Bank of America Foundation
KeyBank Foundation
HOME Funds (U.S. Dept. of HUD)
U.S. Bank
Wells Fargo Housing Foundation

\$1,000-\$4,999

Alliance Title and Escrow
Home Federal Foundation
Wells Fargo Foundation

\$500 - \$999

Bank of Commerce
Home Federal Savings
Idaho Independent Bank
Interwest Mortgage
Mountain West Bank

Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc.

P.O. Box 7585 (565 W. Myrtle, 83702)

Boise, Idaho 83707-7585

208-331-4847

1-877-888-3135

Con problemas auditivos

1-800-545-1833 ext. 400

www.ihfa.org

