

Guide pour l'aide au logement en Idaho

Informations essentielles pour les usagers et les professionnels

www.housingidaho.com / www.viviendaidaho.com

Note: les programmes, ressources et adresses dans ce guide peuvent changer ; veuillez utiliser la version en ligne pour trouver l'information la plus courante. Ce guide n'est pas exhaustif et n'est proposé que pour présenter succinctement les différents types de logements et aides associées. Les ressources et aides sont souvent dépendantes de critères de choix au niveau fédéral et /ou des disponibilités budgétaires.

Soumettez les correctifs ou changements par mél à hirc@ihfa.org ou par fax au 208-331-4808.

Table des matières

Types de logement et besoins	1
Que faire si vous êtes	2
<i>Sans domicile fixe ou sous une procédure d'expulsion</i>	2
<i>Souvent en retard de paiement de loyer</i>	3
<i>En retard de paiement pour le mois courant</i>	3
<i>Dans un foyer abusif et/ou avec violence conjugale</i>	3
Les types d'aides au logement	3
<i>Section 8 Crédits à la location</i>	3
<i>Aide progressive lié à un projet</i>	3
<i>Location à loyer modéré/section 42 ou appartements avec crédit d'impôt</i>	
pour les bas revenus	4
Trouvez des locations sur le site www.housingidaho.com /1-877-428-4472	4
Informations pour les locataires	4
Les lois sur le droit au logement vous protègent	5
Suggestions simples	5
Comment faire une demande de location.5	
Prévention pour ne pas devenir un sans abri	6
<i>Panhandle</i>	6
<i>Centre Nord (North Central).</i>	7
<i>Sud-Ouest (Southwest)</i>	7
<i>Centre Sud (South Central)</i>	7
<i>Sud-Est (Southeast)</i>	7
<i>Nord-Est (Northeast).</i>	7
Les partenaires action de la communauté	7
Autres ressources*	7

Introduction

Si vous avez besoin d'un domicile fixe et meilleur marché, vous n'êtes pas seul dans ce cas. Du fait des difficultés sur le marché de l'emploi et des circonstances économiques, de nombreux habitants de l'Idaho ont perdu leur domicile. Certaines personnes résident chez des amis ou de la famille, pendant que d'autres se tournent pour la première fois vers les services d'aide sociale et vers les centres d'hébergement, jusqu'à ce qu'ils puissent trouver d'autres solutions. Il n'y a pas assez de fonds pour supporter la demande actuelle. Les conseils les plus utiles pour tous sont de:

Ne pas tarder à demander de l'aide. N'attendez pas l'expulsion ou la saisie pour commencer à chercher d'autres options et pour commencer à envoyer des demandes d'aides.

Être flexible. Ce sont des temps difficiles ; vous ne trouverez pas toujours la solution idéale. Les centres d'hébergement peuvent être un premier pas vers un nouveau logement.

Prêter attention et prendre des notes. Faites des listes des adresses et contacts importants. Après avoir envoyé une demande d'aide, informez vous sur quand vous pourrez rappeler pour obtenir plus d'information. Faites en sorte que les organismes d'aide sachent où et comment vous contacter.

Avoir un plan pour le futur. Après avoir pris soin des besoins immédiats, préparez un plan pour le futur. Inscrivez vous sur les listes d'attentes pour l'accès aux logements à loyers modérés ou autres listes d'aides. Ne vous laissez pas décourager par les listes d'attentes.

Sujets

Types de logements et besoins
<i>Abris d'urgence.</i> Abris de court terme pour les particuliers ou les familles
<i>Logement de transition.</i> Passerelle de court terme vers un domicile fixe
<i>Subventionné ou à taux variable.</i> Le loyer est basé sur un pourcentage du revenu total des habitants du logement
<i>Modéré.</i> Loyer fixe mais souvent moindre que le taux du marché
<i>Taux du marché.</i> Pas d'assistance financière
<i>Aide à domicile.</i> cela désigne l'aide au logement et autres services à destination des personnes âgées et/ou handicapées
Que faire si vous êtes :
<i>Sans domicile fixe ou en instance d'expulsion</i>
Visitez www.housingidaho.com et cliquez sur le lien « <i>Shelter Information</i> » pour découvrir les choix locaux d'hébergements d'urgences, ou recherchez en ligne l'annuaire homelesshelterdirectory.org/idaho.html .
Téléphonez à l' <i>Idaho Care Line</i> au numéro 211.
Téléphonez en appel gratuit à l' <i>Idaho Housing Hotline</i> (1-877-438-4472) ou au (1-877-428-8844) pour le <i>housingida</i>
Téléphonez à votre local Community Action Partner (carte p. 4).
Téléphonez à l' Idaho Legal Aid Services en appel gratuit au 1-866-345-0106.
Contactez votre commissariat de police ou votre mairie pour connaître vos autres options.

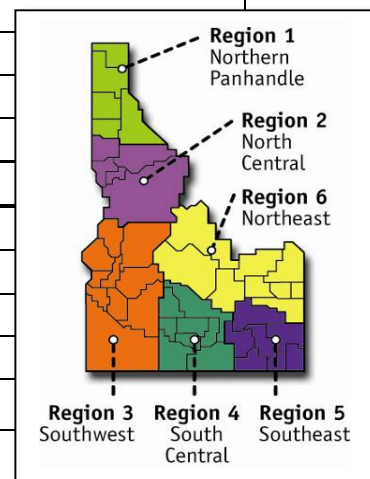
Téléphonez au 911 **seulement** si vous êtes en danger imminent.

<i>Souvent en retard de paiement de loyer</i>
Recalculez votre budget et faites des économies sur les dépenses non essentielles. Payez le loyer en priorité pour éviter
Cherchez de l'aide pour la nourriture, les services (gaz, électricité..) et autres dépenses
Trouvez des logements à loyers modérés (voir les instructions).
Communiquez avec votre propriétaire.
<i>En retard de paiement sur le mois courant</i>
Appelez votre centre de prévention « homelessness prevention » le plus proche (voir la carte).
Discutez avec votre propriétaire et négociez un calendrier de paiement, et tenez vous en à ce plan.
<i>Dans une situation d'abus sexuel ou soumis à une violence conjugale</i>
Appelez le 911 seulement en cas de danger imminent.
Visitez le site www.idvsa.org à partir d'un ordinateur sûr ou appelez le Centre contre les Violences Domestiques en Idaho au numéro d'urgence 1-800-669-3176.
Les types d'aides au logement
<i>Section 8 Crédits de location (tenant voucher)</i>
Les crédits sont délivrés selon une procédure d'éligibilité. Les foyers doivent réserver 30% de leur revenu au paiement du loyer.
<i>Pour:</i> le crédit de location est attaché au locataire et non au logement. L'aide suit le locataire qui peut choisir son lieu de logement.
<i>Contre:</i> Pour obtenir ces crédits il y a actuellement en Idaho de 2 à 5 ans d'attente.
<i>C'est le mieux pour :</i> les revenus fixes (SSI, Disability) ou les foyers avec des revenus en dessous de 30% du niveau médian local.
<i>Comment faire la demande:</i> la liste des fournisseurs de crédits type <i>Section 8</i> se trouve en page 3.
<i>Aide de type à taux variable; basée sur un projet</i>
Des immeubles ont des appartements réservés pour des foyers à très faible revenu, ils sont aussi appelés des logements subventionnés.
<i>Pour:</i> aucun bon ou crédit n'est réclamé.
<i>Contre:</i> seulement pour des appartements. L'aide reste attachée au logement, n'est pas transférable. La liste d'attente varie selon les régions.
<i>C'est le mieux pour:</i> ceux en attente d'aide de type section 8; ou quiconque déjà éligible dans le cadre de la Section 8.
<i>Comment faire la demande:</i> Contacter le gérant des appartements pour connaître la disponibilité, les règles d'éligibilité, et faire la demande.
<i>Locations à loyer modéré/Section 42 or Logements avec Crédit d'impôt pour les bas revenus</i>
Les loyers sont fixes et ajustés pour les foyers aux revenus à 30%, 50%, ou 60% du revenu moyen local.
<i>Pour:</i> il y a plus de choix dans des immeubles plus récents. Les bénéficiaires d'aide de type Section 8 sont acceptés.
<i>Contre:</i> seulement des appartements; les loyers sont fixes et pas toujours accessibles à tous.
<i>C'est le mieux pour:</i> les foyers à revenus bas ou modérés

<i>Comment faire la demande:</i> Contacter le gérant des appartements, faire la demande.
Trouver des locations a www.housingidaho.com / 1-877-428-4472
1. Sélectionner le lien 'Search Rentals'.
2. Choisissez une ville ou un comté.
3. Dans la fenêtre 'Housing Search Options', entrer le nombre de pièces désirées, le niveau de loyer acceptable (et/ou autres options), et sélectionner 'Search'. (Vous pouvez aussi directement sélectionner le lien sur les propriétés avec 'subsidized or sliding-scale rents'.)
Une page apparaîtra montrant la liste des locations disponibles localement. Vous pouvez mettre la liste sur une carte et l'imprimer si besoin est.
Ce que les locataires doivent savoir
<ul style="list-style-type: none"> • Les propriétaires et les gérants de propriétés apprécient les locataires qui respectent les lieux et les autres locataires, et qui payent les loyers en temps voulu. Les contrôles de l'historique de votre crédit et les références d'autres propriétaires les aident à mieux apprécier votre passé. • Soyez prêts à montrer que vous pouvez répondre aux demandes de la location et être un locataire responsable. Soyez toujours honnête avec votre propriétaire pour éviter de futurs problèmes. • N'hésitez pas à négocier si vous souhaitez une modification des modalités de location. Faites les changements par écrit, ainsi que les accords, et respectez ces accords. • Soyez au courant de vos droits et responsabilités et lisez tous les contrats soigneusement avant de signer. Vous pouvez demander une copie des "Tenant's Rights" (« Droits des Locataires ») auprès de votre bureau local de « Idaho Legal Aid Services »: Boise/208-345-0106; Caldwell/454-2591; Coeur d'Alene/667-9559; Idaho Falls/524-3660; Lewiston/743-1556; Pocatello/233-0079; et Twin Falls/734-7024.
Les lois sur les droits à un logement juste (« Fair Housing Laws ») vous protègent
<ul style="list-style-type: none"> • «Fair housing laws» s'appliquent à la vente de logement, à la location et au financement. Si vous pensez être victime de discrimination due à votre race, couleur, ethnie, origine, religion, sexe, statut familial ou handicap, contactez l'un des services suivants pour plus d'information ou pour déposer plainte: HUD Fair Housing Line/1-800-877-0246; Idaho Commission on Human Rights/1-888-249-7025; Idaho Legal Aid Services/1-866-345-0106; ou Intermountain Fair Housing Council/1-800-717-0695 • Si vous souffrez d'un handicap important, vous pouvez demander un aménagement raisonnable de l'appartement ou une aide particulière. Cela peut être un aménagement de la structure (une rampe pour chaise roulante) ou autre (animal d'assistance ou place de parking réservée). Pour plus d'information, visitez le site www.hud.gov ou contactez les organisations citées ci dessus.
Suggestions simples
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Localisation.</i> Quand c'est possible, essayez de trouver un logement près de votre lieu de travail, votre école ou autre lieu important dans votre quotidien, les coûts de transport peuvent grandement augmenter le coût de la vie. • <i>Services publics.</i> Si les services publics (électricité, gaz...) ne sont pas inclus dans le loyer, demandez à voir le coût moyen pour l'été et pour l'hiver. • <i>Bail.</i> Soyez sûr de bien comprendre les détails du bail et de connaître tous les coûts avant de signer quoique ce soit. Si vous avez des questions, demandez conseil à quelqu'un de confiance pour revoir les documents. Demandez les services d'un interprète ou d'un traducteur si besoin est. • <i>Listes d'attente.</i> Vous pouvez être sur plusieurs listes d'attente, mais chaque liste peut aussi faire l'objet de frais de dossier.

Comment faire la demande pour une location
<ul style="list-style-type: none"> • Quand vous trouvez des locations qui répondent à vos besoins et qui rentrent dans votre budget, contactez le gérant pour faire la demande.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Location au taux du marché</i>: La plupart des propriétaires privés demandent un contrôle de votre historique de crédit et des frais de dossiers non remboursables, soyez prêt à payer de 15 à 30 dollars par adulte vivant dans votre foyer. Vous aurez besoin des documents suivants : <ul style="list-style-type: none"> ○ Preuve d'identité avec photo (carte d'identité ou permis de conduire) ○ Preuve de revenu ○ Références de locations passées (gestionnaire de cas, ancien propriétaire, employeur, etc.)
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Logement subventionné</i>: Pas de frais de dossier. Il se peut que vous ayez besoin des documents suivants ou équivalents: <ul style="list-style-type: none"> ○ Carte I-94 (copie recto verso) pour chaque membre du foyer ○ Carte de sécurité sociale pour chaque membre du foyer, certificats de naissance pour les enfants nés aux USA. ○ EAD (Employment Authorization Document-Permis de travail) ou carte de résident permanent (carte verte) ○ Carte d'identité ou permis de conduire ○ Preuve de revenu ○ Références sur les locations passées (gestionnaire de cas, ancien propriétaire, employeur, etc.)
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Après la demande</i>. Attendez un courrier des gérants ou des propriétaires et répondez promptement. Contactez le gérant au moins tous les six mois pour vérifier votre statut.
Section 8 Fournisseurs de crédits à la location
IHFA offre des crédits à la location dans 34 comtés au travers de 4 bureaux; les autres comtés ainsi que Pocatello ont des bureaux locaux.*
Panhandle / IHFA Bureau de Coeur d'Alene—667-3380 / appel gratuit 1-866-621-2994
North Central / IHFA Bureau de Lewiston—743-0251 / appel gratuit 1-866-566-1727
South Central / IHFA Bureau de Twin Falls—734-8531 / appel gratuit 1-866-234-3435
Northeast / IHFA Bureau d'Idaho Falls—522-6002 / appel gratuit 1-866-684-3756
*Southwest (Comtés de Adams, Boise, Canyon, Elmore, Gem, Owyhee, Payette, Valley, and Washington) / Southwest Idaho Cooperative Housing Authority (SICHA)—585-9325
*Ada County (Ada County) / Boise City/Ada County Housing Authority—345-4907
*Pocatello Housing Authority —233-6276
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Important!</i> Attendez les courriers provenant des responsables aux logements et répondez toujours promptement. Contactez le responsable aux logements au moins tous les 4 à 6 mois pour vérifier votre statut, ou à chaque fois que vous changez d'adresse ou de numéro de téléphone.

Prévention aux sans abris
<i>Veillez noter: les programmes d'aide sont souvent soumis à des limites financières et des contraintes d'éligibilité.</i>
Panhandle
Community Action Partnership – (CAP) Coeur d'Alene / 888-725-3663
St. Vincent de Paul - Coeur d'Alene / 664-3095
North Central
Community Action Partnership – (CAP) Lewiston / 800-326-4843
Sojourner's Alliance – Moscow / 883-3438
New Bridges Community Church – Lewiston / 799-0858
Southwest
Western Idaho Community Action Partnership (WICAP) – Southwest Idaho counties / 800-870-2427
Project C.A.T.C.H. of Boise /384-4087
Project C.A.T.C.H. of Canyon County / 455-0444
El-Ada Community Action Partnership - Elmore and Ada Counties (El-Ada) / 345-2820
Jesse Tree – Boise / 383-9486
Boise City/Ada County Housing Authority / 345-4907
South Central
South Central Community Action Partnership (SCCAP) - Twin Falls / 800-627-1733
Southeast
Southeastern Idaho Community Action Agency (SEICAA) – Pocatello / 232-1114
Aid for Friends / 232-0178
Northeast
CLUB, Inc. - Idaho Falls / 529-4673
Community Action Partners
<ul style="list-style-type: none"> • Régions 1 et 2 (Northern Panhandle et North Central Idaho) / CAP 800-326-4843 • Région 3 (Adams, Boise, Canyon, Gem, Payette, Owyhee, Valley, Washington) WICAP / 800-870-2427 • Région 3 (Elmore, Ada) / El-Ada 208-345-2820 • Région 4 (South Central) / SCCAP 800-627-1733 • Région 5 (Eastern ID) / EICAP 800-632-4813 • Région 6 (Southeastern ID) / SEICAA 208-232-1114
Autres ressources*
<ul style="list-style-type: none"> • Petites annonces, paroisses, groupes civiques, la ville et la mairie • Idaho Care Line 211 • Housing Hotline 877-438-4472 • Legal Advice Line 866-345-0106
*Les ressources au logement sont rares; cherchez d'abord de l'aide avec votre propre budget.



- Diriger les corrections et questions au sujet de ce guide à hirc@ihfa.org
- Pour toute information ou questions sur les conditions d'acceptation, Veuillez contacter les organismes notés ci dessus