

**La IHFA no ofrece Asistencia con el Alquiler de la Sección 8 en los límites de la ciudad de Pocatello.**

Si desea vivir en los límites de la ciudad de Pocatello, usted debe solicitar asistencia con la Autoridad en la Vivienda de Pocatello llamando al (208) 233-6276.

Si vive dentro de la jurisdicción de la IHFA (todos los condados en el sureste de Idaho) al tiempo que solicitó asistencia, usted puede pedir que le transfieran el vale a la Autoridad en la Vivienda de Pocatello cuando llegue al principio de la lista de espera de la IHFA.

## **IDAHO HOUSING AND FINANCE ASSOCIATION**

### **AVISO A TODOS LOS SOLICITANTES**

#### **FORMAS ALTERNATIVAS DE COMUNICACIÓN**

La IHFA proveerá, cuando se soliciten, formas alternativas de comunicación para las personas con alguna discapacidad visual, auditiva, mental o manual. Algunos ejemplos de formas alternativas de comunicación incluyen, pero no están limitadas a:

- Proveer un intérprete de lenguaje por señas
- Tener a alguien del personal explicar el material oralmente
- Tener a un representante (un amigo, pariente o defensor) para que reciba, interprete y explique los materiales sobre la vivienda y estar presente en las reuniones
- Proveer documentos con letra grande, documentos en Braille, o tener disponible a un lector para un solicitante que tenga una discapacidad visual durante el proceso de la solicitud.

#### **MODIFICACIONES RAZONABLES PARA LOS SOLICITANTES CON DISCAPACIDADES**

La Idaho Housing and Finance Association (IHFA) provee vivienda de alquiler bajo y subvenciones a familias elegibles, incluso a familias con niños, a familias de ancianos, familias con discapacidades y a personas solteras. La IHFA no puede discriminar a solicitantes a causa de raza, religión, sexo, color, origen nacional, edad, discapacidad o estado familiar. Además, la IHFA tiene la obligación legal de proporcionar modificaciones razonables a los solicitantes si ellos o algún familiar tiene una discapacidad. Una modificación razonable es un cambio estructural hecho a las unidades de Vivienda Pública de Alquiler Bajo o áreas comunes de la IHFA, o la modificación de una norma, una política, procedimiento o servicio que ayudará a los solicitantes elegibles o residentes con una discapacidad para hacer uso efectivo de los programas de la IHFA. Ejemplos de modificaciones razonables incluyen, pero no están limitadas a:

- Alterar una unidad de Vivienda Pública de Alquiler Bajo de la IHFA para que pueda ser utilizada por un miembro de la familia en silla de ruedas;
- Tener disponible a un intérprete de lenguaje por señas para un solicitante con una discapacidad auditiva durante la entrevista o en reuniones con el personal de la IHFA;
- Llevar a cabo entrevistas y citas de recertificación por teléfono o visitas en casa
- Proveer extensiones de tiempo para localizar una unidad cuando sea necesario a causa de la falta de disponibilidad de unidades accesibles o retos específicos de la familia en busca de una unidad;

Una familia que tiene un miembro con una discapacidad aún debe ser capaz de cumplir con las obligaciones del arrendamiento. Si usted o un miembro de su familia tiene una discapacidad y cree que puede necesitar o querer una modificación razonable, usted puede pedirla en cualquier momento en el proceso de la solicitud o en cualquier momento en que usted la necesite.

Después de que ha sometido su solicitud, la Asociación de Vivienda y Finanzas de Idaho (IHFA) le responderá por escrito dentro de diez días hábiles. Esa carta le informará sobre su elegibilidad preliminar y, si es elegible, de que hemos sometido su solicitud al sistema de la lista de espera y el estimado tiempo de espera que puede esperar hasta que se llegue a su nombre.

Es **su responsabilidad** de notificar a nuestra oficina por escrito si hay algún cambio de dirección. Si no responde a las comunicaciones de IHFA, o si su correo es regresado, lo quitaremos de la lista de espera y tendrá que someter una solicitud de nuevo. Cada vez que nos notifique de algún cambio, le responderemos por escrito dentro de diez (10) días hábiles de que hemos recibido su información actualizada. Si usted no recibe una carta como respuesta de IHFA, es su responsabilidad averiguar sobre el estado de su solicitud. **Usted debería** de mantener todas las cartas que recibe de IHFA para verificar de que ha sometido información.

Cuando llegemos a su nombre en la lista de espera, IHFA le enviará una carta pidiéndole que contacte a esta oficina dentro de diez (10) días hábiles. Si no responde dentro de diez (10) días hábiles será removido de la lista de espera y tendrá que someter otra solicitud para obtener asistencia.

La forma suplemental atada a la aplicación es proporcionada para su beneficio y debe ser firmada y devuelta con la aplicación, si es que usted elige proporcionar la información de contacto. Será colocado en su archivo y permanecerá confidencial. Si usted decide no proporcionar la información de contacto, por favor de marcar la caja en el fondo de la forma y firme donde se indica.

Por favor déjenos saber si tiene alguna pregunta sobre su solicitud.

**NOSOTROS NO TENEMOS NINGUN TIPO DE ASISTENCIA DE VIVIENDA TEMPORAL O DE EMERGENCIA**

PREAPP # \_\_\_\_\_

APELLIDO \_\_\_\_\_

**IDAHO HOUSING AND FINANCE ASSOCIATION  
SOLICITUD PRELIMINAR PARA OBTENER ASISTENCIA CON LA RENTA**

(PRELIMINARY APPLICATION FOR RENTAL ASSISTANCE)

Complete en tinta y en letra de molde – Las solicitudes incompletas serán regresadas

Ayuda completando este documento puede ser provista, si la solicita, a cualquier persona que requiere acomodación especial

Los programas de Asistencia con la Vivienda de la Sección 8 de la Asociación de Vivienda y Finanzas de Idaho (IHFA): Comprobante, Unificación Familiar y Renta Baja de la Vivienda Pública, son maneras de ayudarle con los gastos de la renta. Estos programas le pueden ayudar a vivir en un lugar mejor. Los programas de asistencia con la vivienda pagan una parte de su renta mensual.

Usted puede calificar si su ingreso anual bruto no se pasa de la guía de ingresos de HUD. REGRESE LA SOLICITUD A:

**IDAHO HOUSING AND FINANCE ASSOCIATION  
506 S. Woodruff  
Idaho Falls, Idaho 83401  
(208) 522-6002 ó llame gratis al (866) 684-3756**

**PARA EL USO DE IHFA**

IHFA Representative \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_ Time \_\_\_\_\_  
( ) Section 8 ( ) Public Housing (LRPH)  
**PREFERENCE**  
( ) Working Preference (PH Only)  
( ) Terminal ( ) Family/Eld/Disabled  
( ) No Preference  
OTHER: ( ) Family Unif.  
Pref. \_\_\_\_\_

Esta solicitud no le obliga, en ninguna manera, a participar en los programas de asistencia con la vivienda. Los fondos del programa de asistencia con la vivienda son limitados, así que por favor complete esta solicitud y envíela a IHFA tan pronto como le sea posible. Si tiene alguna pregunta, por favor llame al número indicado arriba.

Nombre \_\_\_\_\_ Teléfono # \_\_\_\_\_ Número para Mensajes # \_\_\_\_\_  
Dirección para el correo \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

**COMENZANDO CON USTED, ANOTE A CADA PERSONA QUE VIVE O SE ESPERA QUE VIVA EN SU HOGAR**  
Usted TIENE que anotar los números del seguro social de todos los miembros del hogar

Primer Nombre, Inicial del 2º Nombre., Apellido	Parentesco	Fecha de Nacimiento	Discapacitado Sí o No	Edad	Sexo	Número de Seguro Social	Ingreso Anual
	YO						

¿Estará alguien mudándose dentro o fuera de su hogar dentro de los próximos 12 meses? ( ) Sí ( ) No  
¿Está usted actualmente viviendo o está planeando vivir en una unidad que le pertenece a un pariente? ( ) Sí ( ) No

La Cabeza del Hogar es:

( ) Blanco – no de origen hispano ( ) Negro/Afro-americano ( ) Hispano  
( ) Indio americano o Nativo de Alaska ( ) Asiático ( ) Hawaiano nativo/Otro isleño del Pacífico

**HISTORIAL CRIMINAL**

¿Hay alguien en su hogar que es un ofensor sexual registrado en Idaho o en cualquier otro estado? ( ) Sí ( ) No  
¿Ha sido usted, o un miembro de su hogar mencionado arriba, arrestado, citado, o convicto de alguna actividad criminal relacionada con drogas? ( ) Sí ( ) No  
Si sí, ¿qué miembro del hogar? \_\_\_\_\_ ¿Cuál fue el cargo? \_\_\_\_\_ ¿Cuándo? \_\_\_\_\_ ¿En dónde? \_\_\_\_\_  
¿Ha sido usted, o un miembro de su hogar mencionado arriba, arrestado, citado, o convicto de alguna actividad criminal violenta? ( ) Sí ( ) No  
Si sí, ¿cuál miembro del hogar? \_\_\_\_\_ ¿Cuál fue el cargo? \_\_\_\_\_ ¿Cuándo? \_\_\_\_\_ ¿En dónde? \_\_\_\_\_

**PREVIA ASISTENCIA CON LA VIVIENDA**

¿Ha usted participado en un programa de asistencia con la vivienda o ha sido residente de una Vivienda Pública? ( ) Sí ( ) No, Si sí, ¿dónde?  
Autoridad de la Vivienda \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_  
Fechas de la residencia: de \_\_\_\_\_ hasta \_\_\_\_\_  
¿Bajo qué nombre recibió la asistencia con la renta? \_\_\_\_\_  
¿Ha sido alguna vez expulsado de alguna vivienda pública o en donde ha recibido asistencia con la vivienda? ( ) Sí ( ) No Si sí, ¿por qué?

**SELECCIÓN DE PREFERENCIAS :**

Los participantes elegibles son asignados un lugar en la lista de espera basado en su preferencia y en la fecha y la hora en que se recibió la solicitud. Los solicitantes pueden reclamar que califican para una preferencia cuando llenan esta PRE-SOLICITUD o después, hasta que la asociación provee asistencia. Sin embargo, antes de proveer asistencia a un solicitante que reclama una preferencia, la IHFA debe primero verificar de que el solicitante califica para la preferencia que reclamó.

Todas las preferencias requieren verificación. La verificación toma lugar después de que su nombre ha llegado al principio de la lista. Cuando llegamos a su nombre en la lista de espera nosotros le avisaremos de que venga a la oficina y llene la solicitud formal. ES SU RESPONSABILIDAD DE AVISARLE A LA OFICINA SOBRE CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCIÓN, POR ESCRITO. SI NO RESPONDE O SI REGRESAN SU CORREO, SERÁ REMOVIDO DE LA LISTA DE ESPERA Y TENDRÁ QUE SOLICITAR DE NUEVO.

Por favor marque todas las frases que aplican a su situación actual en su hogar, pero sólo marque las preferencias del programa (la Sección 8 ó la Vivienda Pública) para el cual está solicitando asistencia:

**PREFERENCIAS PARA LA SECCIÓN 8:**

\_\_\_\_\_ Un miembro del hogar tiene una enfermedad terminal, que un médico considera que está en las últimas etapas (esto debe ser verificado por un médico cuando se llegue a su nombre en la lista de espera.)

\_\_\_\_\_ Es un hogar que un niño o más (bajo la edad de 18 años o discapacitado)

**Un hogar en donde la cabeza, la co-cabeza o el único miembro del hogar es:**

\_\_\_ De edad avanzada: Una persona que tiene por lo menos 62 años de edad -o-

\_\_\_ Está discapacitado: Una persona que está discapacitada se define en la Sección 223 del Acta del Seguro Social (42 U.S.C. 423) o la Sección 102(7)(b) de la Asistencia con las Discapacidades del Desarrollo y del Acta de la Declaración de Derechos (42 U.S.C. 6001(7) o en donde se ha determinado que la persona tiene daño físico, mental o emocional y se espera que sea de largo plazo y por duración indefinida; que impide en gran manera la habilidad de vivir independientemente y que es tal su naturaleza que la habilidad de vivir independientemente puede mejorar bajo condiciones de vivienda más convenientes.

\_\_\_\_\_ Por el momento no califico para ninguna preferencia

IHFA también mantiene una lista de espera para los siguientes proyectos. Por favor márkuelos si también desea estar en estas listas de espera:

\_\_\_\_\_ Vivienda Pública localizada en Kellogg, Idaho (unidades de una habitación)

\_\_\_\_\_ Vivienda Pública localizada en Idaho Falls, Idaho (unidades de dos, tres y cuatro habitaciones)

**PREFERENCIAS PARA LA VIVIENDA PÚBLICA:**

\_\_\_\_\_ Enfermedad Terminal (esto debe ser verificado por un médico cuando se llegue a su nombre en la lista de espera.)

\_\_\_\_\_ Preferencia de Trabajo (SÓLO PARA LA VIVIENDA PÚBLICA). Los solicitantes que:

\_\_\_\_\_ están o han trabajado por lo menos noventa (90) días trabajando por lo menos veinte (20) horas a la semana con ingresos comprobables; o

\_\_\_\_\_ están registrados en un programa de preparación para trabajar, de autosuficiencia, aprobado por la IHFA; o

\_\_\_\_\_ son de edad avanzada (mayores de 62 años de edad); o

\_\_\_\_\_ tienen una condición de discapacidad y no pueden trabajar y están recibiendo ingresos como resultado de esa condición.

\_\_\_\_\_ Por el momento no califico para ninguna preferencia

Yo reclamo que califico para una preferencia como se indica arriba. Certifico que la información dada a la Asociación con respecto a la preferencia, a los ingresos y a la composición del hogar es correcta y completa en lo mejor de mi conocimiento y creencia. Advertencia: El Título 18 de la Sección 1001 del Código de los Estados Unidos declara que una persona es culpable de un crimen si a sabiendas y por voluntad propia da falso testimonio o un testimonio fraudulento a cualquier departamento del gobierno de los Estados Unidos.

TODOS los miembros del hogar mayores de 18 años de edad deben firmar.

Firma del Solicitante \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Firma del Co-Solicitante \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Otros miembros del hogar mayores de 18 años de edad:

Firma \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

El presente documento es la traducción de un documento legal emitido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Housing and Urban Development*, HUD). El HUD le brinda esta traducción únicamente para su comodidad, con el objeto de ayudarle a comprender sus derechos y obligaciones. La versión en inglés de este documento es el documento oficial, legal y prevaleciente. El presente documento traducido no constituye un documento oficial.

N.º de control de OMB 2502-0581  
Exp. (07/31/2012)

Información de contacto opcional y complementaria para solicitantes de asistencia de vivienda del HUD

**COMPLEMENTO PARA SOLICITUD DE VIVIENDA CON ASISTENCIA FEDERAL**

Este formulario será proporcionado a cada solicitante de vivienda con asistencia federal

**Instrucciones: Persona u organización de contacto opcional:** Tiene derecho por ley de incluir, como parte de su solicitud de vivienda, el nombre, la dirección, el número de teléfono y otra información relevante de un familiar, amigo u organización social, médica, de defensa o de otra índole. Esta información de contacto se recopila con el objeto de identificar a una persona u organización que puede ayudar a resolver cualquier problema que podría surgir durante su alquiler o que puede ayudar a proporcionar cualquier servicio o atención especial que usted pudiera requerir. **Podrá actualizar, quitar o cambiar la información que proporcionó en este formulario en cualquier momento.** No se le exigirá que brinde la información de este contacto, pero si escoge hacerlo, incluya la información relevante en este formulario.

<b>Nombre del solicitante:</b>	
<b>Dirección postal:</b>	
<b>N.º de teléfono:</b>	<b>N.º de teléfono celular:</b>
<b>Nombre de la persona u organización de contacto adicional:</b>	
<b>Dirección:</b>	
<b>N.º de teléfono:</b>	<b>N.º de teléfono celular:</b>
<b>Dirección de correo electrónico (si corresponde):</b>	
<b>Relación con el solicitante:</b>	
<b>Motivo del contacto:</b> (Marcar todo lo que corresponda)	
<input type="checkbox"/> Emergencia	<input type="checkbox"/> Ayuda con el proceso de recertificación
<input type="checkbox"/> No es posible comunicarse con usted	<input type="checkbox"/> Cambio en los términos del arrendamiento
<input type="checkbox"/> Rescisión de la asistencia de alquiler	<input type="checkbox"/> Cambio en las reglas de la casa
<input type="checkbox"/> Desalojo de la unidad	<input type="checkbox"/> Otro: _____
<input type="checkbox"/> Pago atrasado de la renta	
<b>Compromiso del propietario o de la autoridad de la vivienda:</b> Si es aprobado para la vivienda, esta información será conservada como parte de su archivo de locatario. Si surgen problemas durante su alquiler o si requiere de algún servicio o atención especial, es posible que nos comuniquemos con la persona u organización que incluyó para que lo ayude a resolver los problemas o le proporcione algún servicio o atención especial.	
<b>Declaración de confidencialidad:</b> La información proporcionada en este formulario es confidencial y no será divulgada a nadie salvo según lo permitido por el solicitante o la ley vigente.	
<b>Notificación legal:</b> La sección 644 de la Ley de Desarrollo Comunitario y de Vivienda de 1992 (Ley Pública 102-550, aprobada el 28 de octubre de 1992) exige que a cada solicitante de vivienda con asistencia federal se le ofrezca la opción de proporcionar información relacionada con una persona u organización de contacto adicional. Al aceptar la solicitud del solicitante, el proveedor de vivienda acuerda cumplir con los requisitos de igualdad de oportunidades y no discriminación de 24 CFR sección 5.105, que incluye las prohibiciones sobre discriminación en la admisión o participación en programas de viviendas con asistencia federal debido a la raza, el color de la piel, la religión, el origen nacional, el sexo, la discapacidad y el estado familiar según la Ley de Vivienda Justa, y la prohibición sobre discriminación debido a la edad según la Ley contra la Discriminación por la Edad de 1975.	

Marque esta casilla si escoge no proporcionar la información de contacto.

--	--

Se eliminó el cuadro de la firma

Los requisitos de recopilación de información contenidos en este formulario fueron enviados a la Oficina de Administración y Presupuesto (*Office of Management and Budget*, OMB) según la Ley de Reducción del Papeleo de 1995 (Título 44, secciones 3501-3520 del Código de los EE. UU.). Se calcula que la carga de declaración pública es de 15 minutos por respuesta e incluye el tiempo para revisar las instrucciones, buscar fuentes de datos existentes, recopilar y conservar los datos necesarios, y completar y revisar la recopilación de la información. La sección 644 de la Ley de Desarrollo Comunitario y de Vivienda de 1992 (Título 42, sección 13604 del Código de los EE. UU.) impuso al HUD la obligación de solicitar a los proveedores de viviendas que participan en programas de viviendas con asistencia del HUD que proporcionen a todas las personas o familias que soliciten la ocupación de una vivienda con asistencia del HUD la opción de incluir en la solicitud el nombre, la dirección, el número de teléfono y demás información relevante de un familiar, amigo o una persona relacionada con una organización social, médica, de defensa o similar. El objeto de proporcionar tal información es facilitar el contacto por parte del proveedor de viviendas con la persona u organización identificada por el locatario para que ayude a brindar todo servicio o atención especial al locatario y ayudarlo a resolver cualquier problema de alquiler que surgiere durante el alquiler por parte de dicho locatario. Esta información de solicitud complementaria será conservada por el proveedor de vivienda y en carácter de confidencial. Proporcionar la información es básico para las operaciones del Programa de Vivienda con Asistencia del HUD y es un acto voluntario. Respaldar los requisitos reglamentarios y los controles de administración y del programa para prevenir el fraude, el derroche y la mala administración. De conformidad con la Ley de Reducción del Papeleo, una agencia no podrá conducir ni patrocinar, y no se le solicitará a una persona que responda a una recopilación de información, salvo que en la recopilación de información aparezca un número de control de OMB válido en la actualidad.

**Declaración de privacidad:** La Ley Pública 102-550 autoriza al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) a que recopile toda la información (salvo el número de seguro social [SSN]), la cual será usada por el HUD para proteger los datos de desembolso de acciones fraudulentas.

**PARA:** Todos los Solicitantes de la Sección 8 y de Vivienda Pública de Bajo Alquiler

Regulaciones federales quieren que los solicitantes declaren que:

1. Son ciudadanos estadounidenses; o
2. No son ciudadanos pero que tienen estado de inmigración elegible en una de las categorías indicadas abajo; o
3. Eligen no disputar si tienen estado de inmigración elegible

### **Estado de Inmigración Elegible**

El estado que usted declara puede afectar su elegibilidad y su asistencia financiera si su familia tiene miembros que no son ciudadanos o que no son ciudadanos con estado de inmigración elegible.

En su certificación inicial (la cita para la solicitud formal) toda la documentación indicada abajo debe ser sometida para todos los miembros de la familia. **Para cada adulto**, el formulario debe estar firmado por el adulto. **Para cada niño**, el formulario debe estar firmado por un adulto que reside en la unidad asistida y que es responsable por el niño.

Cuando recibamos la documentación y la determinación final de su estado de inmigración, la asistencia financiera será prorrateada, negada o cancelada, como sea apropiado, después de que todas las apelaciones hayan sido agotadas.

**Ciudadano de los EE.UU.:** La declaración firmada de su ciudadanía estadounidense es todo lo que se necesita.

**No Ciudadano:** Si tiene 62 años de edad o mayor, la declaración firmada del estado de inmigración elegible y un documento comprobando la edad serán suficientes.

**TODOS los otros No Ciudadanos:** tendrán que someter la siguiente evidencia con su pre-solicitud:

1. La declaración firmada del estado de inmigración elegible y el formulario de consentimiento; **Y**
2. Uno de los siguientes corriente y no vencido documentos original del INS para certificar el estado elegible de inmigración:
  - Formulario 1-551, Tarjeta de Residente Permanente
  - Formulario 1-94, Récord de Entrada-Salida con las anotaciones y documentos apropiados
  - Formulario 1-688, Tarjeta de Residente Temporal
  - Formulario I-688B, Documento de Autorización de Trabajo /I-688A, Tarjeta de Autorización de Trabajo
  - Formulario I-327, Permiso de Reentrada
  - Formulario I-571, Documento para Viajar como Refugiado
  - Formulario I-766, Tarjeta de Autorización para Trabajo
  - Pasaporte vigente de extranjero o visa de inmigrante
  - Un recibo emitido por el INS indicando que una solicitud para reemplazar un documento en una de las categorías ya mencionadas ha sido hecha y se ha verificado que el solicitante tiene derecho al documento

### **CATEGORÍAS DEL ESTADO DE INMIGRACIÓN ELEGIBLE**

- Admitido legalmente con residencia permanente como un inmigrante, incluso trabajadores agrícolas especiales.
- Si entró a los EE.UU. antes del 1ro. de enero, 1972, y ha mantenido residencia continua desde ese entonces, y no es elegible para la ciudadanía, pero que ha sido encontrado legalmente admitido como residente permanente como el resultado de un ejercicio de discreción por el Ministro de Justicia.
- Legalmente presente en los EE.UU. al recibir asilo (estado de refugiado).
- Legalmente presente en los EE.UU. como el resultado de un ejercicio de discreción por el Ministro de Justicia por razones de emergencia o razones que se consideraron estrictamente en el interés público (estado de libertad condicional).
- Legalmente presente en los EE.UU. porque el Ministro de Justicia ha retenido la deportación (amenaza a la vida o a la libertad).
- Legalmente admitido con residencia temporal o residencia permanente (amnistía otorgada bajo el Acta de Inmigración y Naturalización, Sección 245A).
- Ciudadano de la República de las Islas Marshall, de la República de Palaos y de los Estados Federados de Micronesia.

Si usted necesita ayuda para traducir este documento, por favor, póngase en contacto con nuestra oficina. Un intérprete puede ser proporcionada sin costo para usted.

Cada miembro de su unidad familiar que tiene 18 años de edad o mayor debe firmar una forma separada. Si usted necesita más de una forma, por favor llame y pida formas adicionales.



Dear Section 8 Applicant/Participant:

Please read the enclosed Notice entitled “**Debts Owed to Public Housing Agencies and Terminations**” provided to Idaho Housing and Finance Association (IHFA) by the Department of Housing and Urban Development (HUD).

This Notice explains how IHFA will report to HUD’s Enterprise Income Verification (EIV) system any adverse information about:

- Voluntarily or involuntarily terminated participants in the Section 8 Housing Choice Voucher (HCV) Program
- Information about debts owed to IHFA by participants

The Notice specifies:

- The information IHFA is required to provide to HUD and who will have access to the information
- How the information will be used
- Your rights to dispute the information and the steps that must be taken to file a dispute

**All applicants and participants are required to acknowledge receipt of this notice by signing the attached form(s) on page 2. Each household member who is 18 years of age or older must sign a separate form. If you were not provided a form for each adult in your household, please call and ask for additional forms.**

If you have any further questions about the enclosed Notice, please contact your local IHFA branch office at the phone number listed below.





**U.S. Department of Housing and Urban Development  
Office of Public and Indian Housing**

**DEBTS OWED TO PUBLIC HOUSING AGENCIES AND TERMINATIONS**

**Paperwork Reduction Notice:** The information collection requirements contained in this notice have been approved by the Office of Management and Budget (OMB) under the Paperwork Reduction Act of 1995 (44 U.S.C. 3520) and assigned OMB control number 2577-0266. In accordance with the Paperwork Reduction Act, HUD may not conduct or sponsor, and a person is not required to respond to a collection of information unless the collection displays a current valid OMB control number.

**NOTICE TO APPLICANTS AND PARTICIPANTS OF THE FOLLOWING HUD RENTAL ASSISTANCE PROGRAMS:**

- Public Housing (24 CFR 960)
- Section 8 Housing Choice Voucher, including the Disaster Housing Assistance Program (24 CFR 982)
- Section 8 Moderate Rehabilitation (24 CFR 882)
- Project-Based Voucher (24 CFR 983)

The U.S. Department of Housing and Urban Development maintains a national repository of debts owed to Public Housing Agencies (PHAs) or Section 8 landlords and adverse information of former participants who have voluntarily or involuntarily terminated participation in one of the above-listed HUD rental assistance programs. This information is maintained within HUD's Enterprise Income Verification (EIV) system, which is used by Public Housing Agencies (PHAs) and their management agents to verify employment and income information of program participants, as well as, to reduce administrative and rental assistance payment errors. The EIV system is designed to assist PHAs and HUD in ensuring that families are eligible to participate in HUD rental assistance programs and determining the correct amount of rental assistance a family is eligible for. All PHAs are required to use this system in accordance with HUD regulations at 24 CFR 5.233.

HUD requires PHAs, which administers the above-listed rental housing programs, to report certain information at the conclusion of your participation in a HUD rental assistance program. This notice provides you with information on what information the PHA is required to provide HUD, who will have access to this information, how this information is used and your rights. PHAs are required to provide this notice to all applicants and program participants and you are required to acknowledge receipt of this notice by signing page 2. Each adult household member must sign this form.

**What information about you and your tenancy does HUD collect from the PHA?**

The following information is collected about each member of your household (family composition): full name, date of birth, and Social Security Number.

The following adverse information is collected once your participation in the housing program has ended, whether you voluntarily or involuntarily move out of an assisted unit:

1. Amount of any balance you owe the PHA or Section 8 landlord (up to \$500,000) and explanation for balance owed (i.e. unpaid rent, retroactive rent (due to unreported income and/ or change in family composition) or other charges such as damages, utility charges, etc.); and
2. Whether or not you have entered into a repayment agreement for the amount that you owe the PHA; and
3. Whether or not you have defaulted on a repayment agreement; and
4. Whether or not the PHA has obtained a judgment against you; and
5. Whether or not you have filed for bankruptcy; and
6. The negative reason(s) for your end of participation or any negative status (i.e. abandoned unit, fraud, lease violations, criminal activity, etc.) as of the end of participation date.

**Who will have access to the information collected?**

This information will be available to HUD employees, PHA employees, and contractors of HUD and PHAs.

**How will this information be used?**

PHAs will have access to this information during the time of application for rental assistance and reexamination of family income and composition for existing participants. PHAs will be able to access this information to determine a family's suitability for initial or continued rental assistance, and avoid providing limited Federal housing assistance to families who have previously been unable to comply with HUD program requirements. If the reported information is accurate, your current rental assistance may be terminated and your future request for HUD rental assistance may be denied for a period of up to ten years from the date you moved out of an assisted unit or were terminated from a HUD rental assistance program.

**How long is the debt owed and termination information maintained in EIV?**

Debt owed and termination information will be maintained in EIV for a period of up to ten (10) years from the end of participation date.

**What are my rights?**

In accordance with the Federal Privacy Act of 1974, as amended (5 USC 552a) and HUD regulations pertaining to its implementation of the Federal Privacy Act of 1974 (24 CFR Part 16), you have the following rights:

1. To have access to your records maintained by HUD.
2. To have an administrative review of HUD's initial denial of your request to have access to your records maintained by HUD.
3. To have incorrect information in your record corrected upon written request.
4. To file an appeal request of an initial adverse determination on correction or amendment of record request within 30 calendar days after the issuance of the written denial.
5. To have your record disclosed to a third party upon receipt of your written and signed request.

**What do I do if I dispute the debt or termination information reported about me?**

You should contact the PHA, who has reported this information about you, in writing, if you disagree with the reported information. The PHA's name, address, and telephone numbers are listed on the Debts Owed and Termination Report. You have a right to request and obtain a copy of this report from the PHA. Inform the PHA why you dispute the information and provide any documentation that supports your dispute. Disputes must be made within three years from the end of participation date. Otherwise the debt and termination information is presumed correct. Only the PHA who reported the adverse information about you can delete or correct your record.

Your filing of bankruptcy will not result in the removal of debt owed or termination information from HUD's EIV system. However, if you have included this debt in your bankruptcy filing and/or this debt has been discharged by the bankruptcy court, your record will be updated to include the bankruptcy indicator, when you provide the PHA with documentation of your bankruptcy status.

The PHA will notify you in writing of its action regarding your dispute within 30 days of receiving your written dispute. If the PHA determines that the disputed information is incorrect, the PHA will update or delete the record. If the PHA determines that the disputed information is correct, the PHA will provide an explanation as to why the information is correct.

<p><b>This Notice was provided by the below-listed PHA:</b>                  Idaho Housing and Finance Association                  Idaho Falls Branch Office                  506 S. Woodruff                  Idaho Falls, ID 83401</p>	<p><b>I hereby acknowledge that the PHA provided me with the                  Debts Owed to PHAs &amp; Termination Notice:</b></p>	
	<p><b>Signature</b></p>	<p><b>Date</b></p>
<p><b>Printed Name</b></p>		